



於百慕達註冊成立之有限公司

(股份代號：00207)

大悅城地產公佈 2017 年中期業績

緊跟市場變革創新 核心淨利潤大幅提升 193%

業績摘要：

- 集團實現營業收入為人民幣 4,814 百萬元，同比上升 73%
- 集團溢利為人民幣 1,403 百萬元；本公司所有者應佔溢利約為人民幣 654 百萬元，較去年同期上升 64%
- 核心淨利潤為人民幣 820 百萬元，較去年同期上升 193%
- 公司所有者佔核心淨利潤為人民幣 323 百萬元，較去年同期上升 89%
- 集團實現簽約金額約人民幣 3,481 百萬元，簽約面積 56,288 平方米，分別較上年同期增長 151%和 85%。
- 集團淨負債率進一步下降至 29%，較去年同期減少 31 個百分點。

(2017年8月21日—香港)大悅城地產有限公司(「大悅城地產」或「公司」，港交所股份代號：00207)公佈公司及其附屬公司(「集團」)截至2017年6月30日止之中期業績。

回顧期內，得益於物業開發及投資物業租賃業務的優異表現，集團實現營業收入人民幣 4,814 百萬元，同比上升 73%；集團溢利為人民幣 1,403 百萬元，本公司所有者應佔溢利為人民幣 654 百萬元，較去年同期上升 64%；剔除投資物業稅後公平值變動及匯率變動之核心淨利潤人民幣 820 百萬元，較去年同期大幅上升 193%；公司所有者佔核心淨利潤為人民幣 323 百萬元，較去年同期上升 89%；集團實現簽約金額約人民幣 3,481 百萬元，簽約面積 56,288 平方米，分別較上年同期增長 151%和 85%；集團致力於持續降低債務成本，2017 年上半年，平均借貸成本降至 4.28%。

回顧 2017 上半年，集團在投資物業、物業開發、酒店經營、物業管理及相關服務四大板塊均取得了十分良好的業績表現。

投資物業方面，2017 上半年，集團投資物業運營情況良好，大悅城業績穩中有升，投資物業租金收入及相關物業管理收入同比增長約 12%。其中，成都大悅城通過優化品牌組合，拓展客群來源，業績大幅增長，銷售額同比提升 62%，租金收入同比提升 31%。此外，上海靜安大悅

城、煙台大悅城的銷售額與租金收入均實現兩位數增長，保持業內領先地位。

物業開發方面，本集團緊抓市場機遇，順勢而為，加快銷售結算週期，進一步實現銷售業績快速增長。回顧期內，物業開發合同銷售人民幣 **3,481** 百萬元，同比增加 **151%**，錄得收入人民幣 **2,506** 百萬元，同比增加 **276%**。

酒店經營方面，集團酒店業務不斷強化品牌定位，打造酒店特色，提升服務質量，強化營運效率，酒店業務 **EBITDA** 同比提升 **14%**。

展望未來，**中糧集團副總裁、大悅城地產主席周政先生**表示：「隨著中產階級群體的擴大以及消費者收入水準的提高，國內消費需求已經從衣食住行等生存型消費向享受型消費推進。在此背景下，體驗、服務類消費將對商業地產格局產生巨大影響。商業地產作為房地產最具有發展空間的領域，集團將把資產利用、產品打造、商業運營、多元化跨界合作等方面進行升級與創新，積極開拓「大資管」戰略，逐步推進集團從開發運營型模式向資產管理型模式轉變。集團會以打造出獨具特色的產品，同時取得消費者的情感共鳴為主旨，持續變革與創新，成為最具可持續發展能力的品牌地產引領者。

有關大悅城地產有限公司

大悅城地產有限公司(HK00207)是中糧集團旗下的商業地產旗艦，專注於在中國境內開發、經營、銷售、出租及管理綜合體和商業物業的大型商業地產開發商及運營商。

本集團堅持以開發、經營和管理以大悅城為核心品牌的城市綜合體為主要業務方向，擁有北京、上海等一、二綫核心城市的多個大悅城綜合體，北京中糧廣場、香港中糧大廈等位於一綫城市黃金地段的優質投資物業，上海大悅城天悅壹號等高質量銷售物業，以及北京長安街 **W** 酒店、三亞亞龍灣瑞吉度假酒店、三亞美高梅度假酒店等國際頂級品牌高端酒店。該等物業項目均位於一綫城市或重點二綫城市的核心地段，位置卓越、質量出眾，具有良好的投資價值與增值空間。

未來，本集團將繼續堅持「持有與銷售相結合」的雙輪驅動商業模式，「輕重資產並舉」的發展戰略，建立地產與金融相結合的「大資管」發展模式，不斷提質增效，為客戶、股東及合作夥伴創造更大的價值。同時，本集團也將秉承「百年老店、永續經營」的理念，堅持「年輕、時尚、潮流、品位」的大悅城品牌精神，引領城市新型生活方式，助推中國城市的協調發展，力爭成為中國綜合體及商用物業行業的領導者。

— 完 —

如有垂詢，請聯絡：

皓天財經集團控股有限公司

劉雯莞 小姐/何思滢 小姐/黃靄婷 小姐

電話：(852) 3970-2298/ 3641-1320/ 3970-2177

電郵：joycityproperty@wsfg.hk / po@wsfg.hk